

JUDr. *Armel*
advokát
č. ev. ČAK 13765
IČO: 73629260

**DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA
K POHLEDÁVKÁM Z VNITROSKUPINOVÝCH ÚVĚRŮ**

ZE DNE *15. 11. 2021*

mezi

PALE FIRE FINANCING A.S.

a

**PALE FIRE CAPITAL SE
jako Poskytovateli zajištění**

a

**J&T BANKA, A.S.
jako Agentem pro zajištění**

TENTO DODATEK Č. 1 (Dodatek) ke smlouvě o zřízení zástavního práva k pohledávkám ze smluv o vnitroskupinových úvěrech (**Zástavní smlouva**) byl uzavřen dne ...15.11.2021

MEZI:

(1) **Pale Fire Capital SE**, společností se sídlem Žatecká 55/14, Josefov, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 041 65 918, zapsanou v obchodním rejstříku pod spisovou značkou H 1606 vedenou u Městského soudu v Praze (**Ručitel nebo PFC**),

(2) **Pale Fire Financing a.s.**, společností se sídlem Žatecká 55/14, Josefov, 110 00 Praha 1, identifikační číslo 116 43 064, zapsanou v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 26498 vedenou u Městského soudu v Praze (**Emitent nebo PFF**)

(**Poskytovatelé zajištění a každá z nich Poskytovatel zajištění**) a

(3) **J&T BANKA, a.s.**, společností se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, identifikační číslo 471 15 378, zapsanou v obchodním rejstříku pod spisovou značkou B 1731 vedenou u Městského soudu v Praze, jako zástavním věřitelem (**Agent pro zajištění**).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

(A) dne 7.10.2021 Poskytovatelé zajištění a Agent pro zajištění uzavřeli Zástavní smlouvu, na jejímž základě došlo ke zřízení zástavního práva k pohledávkám ze smluv o vnitroskupinových úvěrech, a

(A) Poskytovatel zajištění PFC nabyt nové pohledávky z vnitroskupinového financování, k nimž má povinnost zřídit zástavní právo v souladu s článkem 3.3 (Smlouvy o vnitroskupinových úvěrech uzavřené v budoucnu) Zástavní smlouvy uzavřením tohoto dodatku,

BYLO DOHODNUTO následující:

1. DEFINICE A VÝKLAD

(a) Pokud nejsou výslovně definovány v tomto dodatku, mají výrazy s velkým počátečním písmenem stejný význam jako v Zástavní smlouvě.

(b) Výkladové principy stanovené v článku 1.2 Zástavní smlouvy se v tomto dodatku použijí obdobně.

2. ZMĚNA ZÁSTAVNÍ SMLOUVY

Zástavní smlouva se mění tak, že ke Smlouvám o vnitroskupinových úvěrech specifikovaným v příloze označené jako Příloha 1 (Smlouvy o vnitroskupinových úvěrech) Zástavní smlouvy se přidávají Nové smlouvy o vnitroskupinových úvěrech uvedené v příloze tohoto Dodatku, v důsledku čehož Poskytovatel zajištění PFC zřizuje zástavní právo a zákaz zřídit další zástavní právo ke každé existující a budoucí pohledávce Poskytovatele zajištění za každou Novou protistranou vznikající na základě nebo v souvislosti s kteroukoli touto Novou smlouvou o vnitroskupinovém úvěru, včetně jakékoli pohledávky na:

(a) uhrazení jakékoli částky (včetně pohledávky z bezdůvodného obohacení), pokud je Nová smlouva o vnitroskupinovém úvěru neplatná, zdánlivá, neúčinná či nevymahatelná, pokud je zrušena, vypovězena, je od ní odstoupeno nebo je jinak ukončena a

- (b) uhrazení jakékoli částky z titulu smluvní pokuty či z titulu porušení smluvních nebo zákonných povinností příslušnou Novou protistranou,

a to včetně veškerého příslušenství.

3. PROHLÁŠENÍ

Poskytovatel zajištění PFC činí závazná prohlášení uvedená v Zástavní smlouvě vůči Agentovi pro zajištění ke dni uzavření tohoto Dodatku.

4. POVAHA TOHOTO DODATKU

Tento dodatek a Zástavní smlouva ve znění tohoto Dodatku jsou Zajišťovací dokumentací.

5. ZAČLENĚNÍ USTANOVENÍ

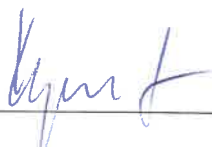
Ustanovení článku 12 (Různé), 16 (Rozhodné právo) a 17 (Jurisdikce) Zástavní smlouvy se v plném rozsahu vztahují i na tento Dodatek.

6. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- (a) S výhradou změn provedených na základě tohoto Dodatku zůstává Zástavní smlouva nadále v účinnosti a ode dne uzavření tohoto dodatku bude spolu s tímto dodatkem tvořit jedno ujednání mezi Smluvními stranami.
- (b) Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Zástavní smlouvy platí i ve vztahu k:
- (i) Novým pohledávkám, které se na základě tohoto dodatku stávají součástí Předmětu zajištění,
 - (ii) Novým smlouvám o vnitroskupinových úvěrech, které se na základě tohoto Dodatku stávají Smlouvami o vnitroskupinových úvěrech, a
 - (iii) Novým protistranám, které se na základě tohoto dodatku stávají Protistranami.
- (c) K ostatním povinnostem, které již byly ke dni uzavření tohoto Dodatku zcela splněny, se však nadále nepřihlíží.
- (d) Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem, kdy Agent pro zajištění připojí svůj podpis k návrhu podepsanému Poskytovatelem zajištění.

Poskytovatelé zajištění

PALE FIRE CAPITAL SE



Jméno: Petr Krajíček
Funkce: člen představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 11001-0443-0129
Podle ověř. knihy pošty: Praha 01
Uznaný podpis na listině za vlastní: Petr Krajíček

Datum a místo narození: 21.10.1966, Vlašim, CZ

Adresa pobytu: Praha 9-Koloděje, U Floriána 402/11, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
207045359

Praha 01 dne 08.11.2021
Dittrichová Lenka



PALE FIRE FINANCING A.S.

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 11001-0443-0130
 Podle ověř. knihy pošty: Praha 01
 Uznal podpis na listině za vlastní: Petr Krajíček


Datum a místo narození: 21.10.1966, Vlašim, CZ

Adresa pobytu: Praha 9-Koloděje, U Floriána 402/11


Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průk. 207045359

Praha 01 dne 08.11.2021
 Dittrichová Lenka




 Jméno: Petr Krajíček
 Funkce: člen představenstva

Agent pro zajištění**J&T BANKA, A.S.**


 Jméno: Gabriela Stejskalova
 Funkce: na základě plné moci


 Jméno: Mgr. M. Hrstový
 Funkce: PROKURISTA

Příloha**Nové smlouvy o vnitroskupinových úvěrech**

Název, číslo a předmět smlouvy	Protistrana, sídlo, identifikační číslo	Datum uzavření smlouvy	Částka/Hodnota ke 25.10.2021
Convertible loan agreement Poskytnutí zápůjčky ze strany Pale Fire Capital SE	DAVINCI travel systém s.r.o., Na příkopě 857/18, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ: 05277949	29.9.2021	80 000 EURO
Loan agreement Poskytnutí zápůjčky ze strany Pale Fire Capital SE	INNC Limited, Office L2-4A, Block 12, Tigne Place, Tigne Street, Sliema, Malta, C 90469	14.9.2021	131 776,12 PLN

Smlouva o poskytnutí konvertibilního úvěru Poskytnutí konvertibilního úvěru ze strany Pale Fire Capital SE v celkové výši 6.408.000 Kč ve dvou tranších	Lokalmarket s.r.o., Na pomezí 701/5, Jinonice, 158 00, IČ: 065 78 632	21.10.2021	3.738.000 Kč
---	---	------------	--------------

Dodatky ke stávajícím Smlouvám o vnitroskupinových úvěrech

Název, číslo a předmět smlouvy, číslo dodatku	Protistrana, sídlo, identifikační číslo	Datum uzavření dodatku	Částka/Hodnota
Loan note instrument constituting EUR 500.000 unsecured convertible loan notes 12-2020 Poskytnutí zápůjčky ze strany PFC Dodatek – Novation of convertible loan instruments	Daytrip Europe Limited, 3 Gower Street, London, United Kingdom, WC1E 6HA, Company number: 09805063	27.10.2021	500.000 EURO

Stávající Smlouvy o vnitroskupinových úvěrech, ve kterých se zakazovalo Poskytovateli zajištění postoupit své pohledávky z nich, u kterých tento zákaz přestal platit

Název, číslo a předmět smlouvy	Protistrana, sídlo, identifikační číslo	Datum uzavření smlouvy	Datum, od kterého neplatí zákaz postoupení	Částka/Hodnota



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18377/ 120 /2021/C

18377/ 121 /2021/C

Já, níže podepsaná **JUDr. Martina Ascherl, advokátka**, se sídlem Sokolovská 700/113a, Praha 8, PSČ: 186 00, Česká republika, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13765, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama nesepsala, přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali

1. **Miloslav Mastný**, dat. nar. 19. 1. 1971, bytem Sázavská 914/8, Praha 2, Vinohrady, Česká republika, jehož totožnost jsem zjistila z OP: 208872026, který vydal ÚMČ Praha.
2. **Gabriela Stejskalová**, dat. nar. 23.5.1975, bytem Českobrodská 575, Praha 9 - Běchovice, PSČ 190 11, Česká republika, jejíž totožnost jsem zjistila z OP: 207522500, který vydal ÚMČ Praha 21.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze 15.11. 2021


vlastnoruční podpis advokáta

JUDr. Martina Ascherl,
advokátka
Č. ev. ČAK 13765
IČO: 73629260